

URAKKANEUVOTTELU, JÄRVENRANNAN JA SUOMELAN ASEMAKAAVA-ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka

- Ajankohta: 8.5.2025 klo 10:00 – 10:21
- Paikka: Vesilahden kunnanvirasto, Lindinkuja 1 + Teams
- Läsnä:
- | | |
|----------------|--------------------------|
| Tilaaja: | |
| Roope Kyrkkö | Vesilahden kunta |
| Tommi Rintanen | Vesilahden kunta |
| Elias Salo | Vesilahden kunta |
| Tarja Kujanpää | Vesilahden kunta (Teams) |
- Rakennuttajakonsultti, Welado Oy
livo Roponen, valvoja
Miika Salminen, projektipäällikkö
Rosa Aartolahti, turvallisuuskoordinaattori
- Tarjoaja, Kreate Oy
Jarkko Jokinen, työpäällikkö
Alvar Peltola, työmaapäällikkö
Krista Tevaniemi, vastaava työnjohtaja

1. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

livo Roponen avasi kokouksen ja lausui läsnäolijat tervetulleiksi. Roponen tote-
si, että kyseessä on otsikossa mainitun urakan urakkaneuvottelu.

Sovittiin, että livo Roponen toimii kokouksen puheenjohtajana ja Rosa Aartolahti
sihteerinä.

Todettiin läsnäolijat. Läsnäolijat esittäytyivät.

Tässä kokouksessa tilaajan edustajana toimii Roope Kyrkkö. Urakoitsijan edus-
taja on Jarkko Jokinen. Muut läsnäolijat ovat heidän avustajiaan tai asiantunti-
joitaan.

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS

Kokouksen pitämisestä on sovittu sähköpostitse 7.5.2025.

Todettiin, että kyseessä on yleisiin sopimusehtoihin (YSE 63§), perustuva urakaneuvottelu, jonka laillisuuteen ja koollekutsumistapaan ei kenelläkään ollut huomautettavaa.

3. HANKKEEN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kokouksen tavoitteena on käsitellä tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältöön mahdollisesti liittyvät yksityiskohtaiset tulkinnat.

Tilaajan edustaja kävi läpi hankkeen taustan ja tavoitteet:

- Tavoitteena rakentaa laadukas asuinalue
- Merkittävä hanke Vesilahden kunnalle

4. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN TARKASTAMINEN

Todettiin, että tarjouspyyntö on lähetetty 19.3.2025. Tilaaja on toimittanut 3 korjausta tarjouspyyntöön. (28.3, 8.4 sekä 14.4) Tarjouspyynnön lisäselvityksiä on annettu kysymysten ja vastausten muodossa 8.4.2025 sekä 16.4.2025.

Käytiin läpi tilaajien laatimat kaupalliset tarjouspyyntöasiakirjat ja todettiin seuraavat täsmennykset:

- Urakkamuoto on kiinteähintainen kokonaisurakka. Louhinnat sidotuilla määrillä.

Urakoitsija ilmoitti, että on tarkastanut tarjouspyynnön liitteenä olevat suunnitelmat (tekniset asiakirjat) tarjousta tehdessään ja on havainnut niissä huomautettavaa seuraavasti:

- Ei huomautettavaa

5. URAKOITSIJAN TARJOUS

Käytiin läpi urakoitsijan tarjous päivämäärältä 21.4.2025.

Kreate Oy täyttää tarjouspyynnössä tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Lisäksi todetaan, että tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n selvitysten ja todistusten osalta ei ole puutteita.

Vastaavaksi työjohtajaksi urakoitsija on tarjouksessaan esittänyt Krista Tevaniemeä, joka täyttää vastaavalle työjohtajalle esitetyt vaatimukset.

Urakoitsijan täsmennykset tarjoukseen:

- Ei täsmennettävää

Urakoitsijan antama arvonlisäveroton kokonaishinta ”Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueen kunnallistekniikka”- urakasta on yhteensä 2 370 199,00 euroa (alv 0%).

Urakoitsija on tutustunut tarjouslaskenta-aikana rakennuskohteeseen ja sen olosuhteisiin. Urakoitsijan havainnot olosuhteista ja urakan toteutuksesta:

- Isot puut kaadettu, hyötypuu poistettu ja ajettu pois alueelta

Käytiin läpi tarjouksen hinnoiteltava määräluettelo. Urakan määräluettelokäsittelystä kirjataan asioita:

- Ei tarvetta käydä tarkemmin läpi

Urakoitsijan tarjous ei sisällä ehtoja eikä vaihtoehtoisia tuotteita tai ratkaisuja. Todettiin, että urakoitsijan tarjous sisältää urakan suorittamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine työsuorituksineen ja materiaalihankintoineen täysin valmiiksi, sisältäen kaikki asiakirjojen mukaan urakoitsijalle kuuluvat velvollisuudet ja suoritukset.

6. RAKENNUSURAKASTA PÄÄTTÄMINEN

Todettiin, että tarjouspyyntöasiakirjojen ja tarjouksen sisällöstä ja tulkinnasta vallitsee sovittujen täsmennysten jälkeen niin suuri yhteisymmärrys, että urakkasopimus on allekirjoitettavissa.

Valvoja laatii urakkasopimusluonnoksen. Sovittiin, että osapuolet käyvät sopimusluonnoksen osaltaan läpi ja kommentoivat tarvittaessa.

Todettiin, että urakkasopimus voidaan allekirjoittaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sovittiin, että allekirjoitukset tehdään sähköisesti.

Tilaajan puolesta sopimuksen allekirjoittaa *Roope Kyrkkö* Urakoitsijan puolesta sopimuksen allekirjoittaa Jarkko Jokinen.

7. MUUT ASIAT

Ei kirjattavaa.

8. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätetään kokous 10:21.

9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITTAMINEN

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta *Roope Kyrkkö*. Urakoitsijan puolesta pöytäkirjan allekirjoittaa Jarkko Jokinen. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Liitteet

Jakelu

Läsnäolijat